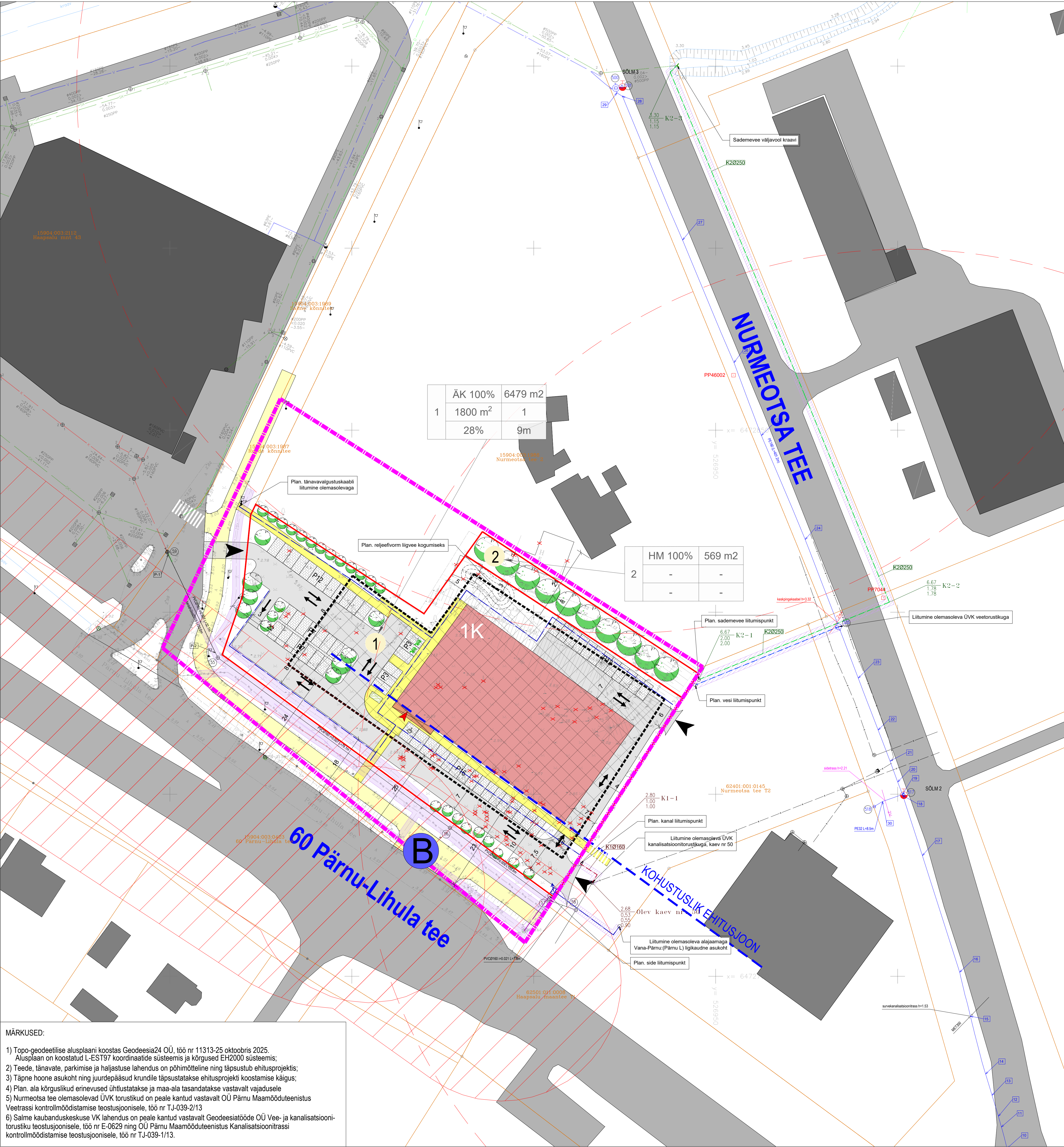




LEGEND

- plan. ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- 1 plan. positsiooni number
- plan. juurdepääs krundile
- plan. juurdepääs kauplusesse
- plan. hoonestusala
- olemasolev hoone
- 1K plan. hoone ja korruselisus, võimalik paiknemine
- plan. likvideeritav objekt
- olemasolev sõidutee
- plan. krundisene liikluslahendus, parkimisalad, võimalik lahendus
- olemasolev jalakäijate ala
- plan. jalakäijate ala
- olemasolev avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
- P3 plan. parkimiskoht ja kohtade arv, võimalik lahendus
- plan. konteinerhaljastus, võimalik asukoht
- plan. puu/põõsas, võimalik asukoht
- B olemasolev bussipeatus
- XW1 plan. elektri madalpingekaabel ja liitumiskilp, võimalik lahendus
- W1.1 plan. tänavavalgustuse maakaabel, võimalik lahendus
- / plan. sidekaabel ja liitumispunkt, võimalik lahendus
- V1 plan. ÜVK veetorustik ja liitumispunkt, võimalik lahendus
- K1 plan. ÜVK reoveekanalisatsioonitorustik ja liitumispunkt, võimalik lahendus
- K2 plan. sademeveetorustik ja liitumispunkt, võimalik lahendus
- olemasolev hüdrant ja kuja ulatus (raadius 150m)

krundi sihtotstarve ja oskaalu %		krundi suurus	
krundi pos nr	ÄK 100%	6479 m2	
ehitistalune pindala	1	1800 m ²	1 hoonete arv krundil
täiusehituse %		28%	9m hoone kõrgus ol.ol / plan maapinnast

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMERIKA 3 TALLINN 10129 TEL 52242292 REG.KOOD 110337115

Huvitatud isik: Aktsiaüksus OÜ ELEKTRA	Projekt: NURMEOTSA 2 KINNISTUOSA DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAN
Planeerija: Maarja Zingel	Töö nr: 14/25
Marek Kõnka	Mõõtkava: 1:500
	Joonise nr: 5
	Kuupäev: 01.10.2026

MÄRKUSED:

1) Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geodeesia24 OÜ, töö nr 11313-25 oktoobris 2025.
Alusplaani on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;

2) Tööde, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel;

3) Täpne hoone asukoht ning juurdepääsud krundile täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus;

4) Plan. ala kõrguslikud erinevused ühtlustatakse ja maa-ala tasandatakse vastavalt vajadusele

5) Nurmeotsa tee olemasolevad ÜVK torustikud on peale kantud vastavalt OÜ Pärnu Maamõõduteenistus Veetrassi kontrollmõõdistamise teostusjoonisele, töö nr TJ-039-2/13

6) Salmi kaubanduskeskuse VK lahendus on peale kantud vastavalt Geodeesiatööde OÜ Vee- ja kanalisatsioonitorustiku teostusjoonisele, töö nr E-0629 ning OÜ Pärnu Maamõõduteenistus Kanalisatsioonitrassi kontrollmõõdistamise teostusjoonisele, töö nr TJ-039-1/13.